

**Memoria constructiva particular**

**Obra: Cambio de cubierta en sector de la Escuela Nº 19 de Paso Came, dpto de San José.**

Ubicación: Ruta 45 km 101, Paso Came, Rodríguez, depto. de San José.

**Reforma y reparaciones**

- Eliminación de cubierta existente e instalación eléctrica.
- Colocación de nueva cubierta e iluminación.

**GENERALIDADES**

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del MTOP a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todo lo que sin estar concretamente especificado en los recaudos, sea de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

En resumen, todo el edificio, tanto la Obra Nueva a realizar como el Edificio Existente, deberán ser entregados en óptimas condiciones de funcionamiento en todos sus ítems; realizando una puesta a punto total en cuanto a albañilería y principalmente lo que respecta a Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Sanitarias y otros, que no pudieran haber sido contemplados y advertidos a la fecha de realizar los correspondientes recaudos.

Por lo cual, a los efectos de la cotización de las obras, será imprescindible coordinar visita previa a la efectiva cotización de los trabajos, debido al tiempo que transcurre, en ocasiones, entre la elaboración de los correspondientes recaudos y la presentación de la oferta.

**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**

\*En salón a la izquierda del edificio principal, cuenta con cubierta de fibrocemento y cielorraso de madrea. Los cuales deberán ser retirados por completo incluyendo la iluminación del salón.

Por lo que se colocara a nuevo cubierta de Isodec, con un espesor de 15 cm. Para dicha tarea será necesario la realización de viga carrera de la cual se fijara la nueva cubierta, la misma no ira entre pretiles, por lo que quedara por el exterior del edificio 20 cm.

Respecto a la iluminación, se colocara a nuevo con tubos dobles estanco, los cuales se encenderán por medio de la llave de luz existente y se conectara al tablero existente.

Para culminar se realizaran tareas de pintura en el interior, pintando toda la habitación de color blanco. En el exterior se pintara toda la zona afectada de color existente.

**\*\***La instalación eléctrica se ajustara a lo indicado en planos, ajustándose a requerimientos y normativas de UTE.

## **ETAPAS DE OBRA**

**Durante el transcurso de las obras en ningún momento se interferirá con las actividades del Centro Educativo, debiéndose coordinar con la Supervisión de Obra a esos efectos.**

**Se conformará y se acordará un cronograma y una actuación de Obra que contemple la coexistencia del período lectivo (dictado de clases) con el desarrollo de las Obras.**

## **I - GENERALIDADES**

Los trabajos se realizarán en un todo de acuerdo con la presente Memoria Constructiva Particular, (M.C.P.), Planos, Planillas, Detalles y Memorias específicas de Instalaciones. Así como todo lo que no esté expresamente indicado, regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del MTOP 2006

**La presente Memoria mantiene el mismo orden de Ítems que** la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del MTOP 2006

Deberá llevarse un Libro de Obras en donde se asentarán y firmarán las actuaciones y/o cambios en el transcurso de las obras.

### **1.1.1 LIMPIEZA DEL TERRENO.**

De acuerdo a lo que se indica en **la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del MTOP 2006**

El Contratista deberá limpiar el terreno y extraerá las especies vegetales que se encuentren localizadas en las áreas donde se ubicarán las construcciones. Este trabajo deberá incluir la eliminación de raíces y todos aquellos tramos que se encuentren bajo el nivel de terreno natural.

En general los árboles existentes en el sector de veredas fuera del predio, se deberán proteger en el transcurso de las obras.

### **1.1.2-DEMOLICIONES**

Se procederá a la demolición de las construcciones según se expresa en láminas correspondientes.

En todo momento se reparará cualquier daño ocasionado al momento de las demoliciones en las construcciones existentes que no se han indicado demoler, las que serán acondicionadas de inmediato.

El escombros resultante de las demoliciones, podrá utilizarse para rellenar parcialmente, donde se indica realizar rellenos.

## **1.2- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**

### **1.2.1-VALLA**

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas del MTSS, Municipales y nacionales vigentes.

El área a delimitar (área de trabajo) dentro de la cual se deberán organizar todas las construcciones provisorias, deberá ser sometida a la aprobación de la Supervisión de Obra considerando que el jardín de infantes seguirá funcionando.

## **2 - MOVIMIENTOS DE TIERRA**

### **2.1.1-DESMONTES TERRAPLENES Y RELLENOS**

Este rubro incluye todos los movimientos de suelos necesarios para cumplir con los niveles y cotas indicadas en los planos respectivos. Se aconseja la utilización de equipo caminero adecuado para asegurar las compactaciones solicitadas.

Los niveles indicados en los planos corresponden a niveles terminados, ya sea de pisos de las edificaciones, pavimentos exteriores, etc.

Todos los materiales colocados se compactarán al (95%) noventa y cinco por ciento de la densidad máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado. (D.M.C.) (P.U.S.N.). No podrán compactarse capas superiores a los (15 cm) quince centímetros de espesor suelto, salvo que el Contratista pruebe fehacientemente que su equipo compacta capas mayores, en cuyo caso el Supervisor de Obra podrá autorizar la colocación de capas de mayores espesores.

No se pagará ningún Rubro de Movimiento de Tierra que no haya sido ensayado previamente, comprobándose el cumplimiento estricto de las especificaciones, tanto en calidad como en compactación.

### **3.0- ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE**

**Se deberá dar cumplimiento a lo estipulado en DECRETO 125/14 del MTSS.**

La Empresa deberá identificar en su propuesta a su Representante Técnico y su Técnico asignado a la obra si correspondiere. Todo cambio deberá ser comunicado al Arquitecto Supervisor de Obra y asentado por escrito en el Libro de Obra.

**Seguridad.** La seguridad del personal y de terceros obliga al cumplimiento de las Normas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como las del Banco de Seguros e Intendencias Municipales ( Decreto Ley Nº 11/990 del 2/90, disposiciones reglamentarias de seguridad e higiene para la Industria de la Construcción).

### **4.0-GENERALIDADES**

Todos los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican en las Planillas de muros y detalles indicados en láminas de cortes, siguiendo todas las indicaciones de la Memoria Constructiva General.

### **14-REVOQUES**

#### **14.1.1-INTERIORES**

Todos los elementos estructurales de hormigón y todos los muros interiores se indican con terminación de revoque fino y pintura.

Se revocarán todos los locales interiores y circulaciones etc., paredes y cielorrasos; así como en los interiores de placares, bajo mesadas y por sobre los paños de revestimientos cerámicos y las superficies de hormigón, dejando buñas de 1 x 1 cm en los encuentros de los diferentes materiales

#### **14.1.2-EXTERIORES.**

Las terminaciones exteriores de fachadas, serán de acuerdo a los gráficos de las láminas correspondientes. La forma de mezclado y aplicación, se realizará de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Los antepechos correspondientes a fachadas revocadas también serán revocados.

### **18- PINTURAS**

**SE PINTARÁN TODAS LAS PAREDES INTERIORES Y CIELORRASOS.**

**LA PINTURA DE PAREDES EXTERIORES SE HARÁ SEGÚN SE INDICA A CONTINUACIÓN.**

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor de las mismas.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

**Todos los colores especificados en esta Memoria se verificarán en Obra con los catálogos del fabricante para ratificar los códigos de los mismos.**

Se tendrán en cuenta todas las especificaciones técnicas del fabricante en lo que respecta a:

- ☐ componentes de la pintura.
- ☐ preparación y duración útil de la mezcla.
- ☐ temperaturas y humedad de aplicación.
- ☐ aplicación.
- ☐ almacenamiento.

En superficies con revoques nuevos se deberá esperar el fraguado total de los mismos antes de aplicar la pintura.

Se aplicará una mano de imprimación para luego dar dos manos de pintura.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

Se deberán respetar todas las especificaciones del fabricante.

En **revoque interior**: los revoques interiores se realizarán a dos capas y se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que **tipo Incalex toque sublime semi-mate para paredes interiores todas color tipo Inca código a definir**.

**En carpintería**: se terminarán en general con barniz tipo incoloro código 1199 de Renner o lo que se indique en las planillas y detalles correspondientes.

**En perfilería metálica estructura y rejas en general**: se prepararán las superficies según especificaciones indicadas en lámina de estructura, primeramente arenado comercial, luego se aplicarán dos manos de antióxido tipo Cromox y se aplicarán tres manos sintético color **tipo Inca Satinca** o similar de igual performance o superior .

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En superficies con revoques nuevos se deberá esperar el fraguado total de los mismos antes de aplicar la pintura. Se aplicará una mano de imprimación para luego dar dos manos mínimas de pintura.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

#### **VARIOS**

#### **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**Se deberá adecuar la instalación eléctrica existente, generando la iluminación adecuada.**



Arq. Adriana Bidegain